

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома № 3 по ул. К. Цеткин, г. Тулы  
за период с 01.09.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы, услуги по управлению многоквартирным домом</b>				<b>424900,20</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	21938,90	4,50	394900,20
Работы по ведению раздела ГИС ЖКХ	услуга	1	2500,00	10000,00
Обслуживание автоматического шлагбаума и системы диспетчеризации на придомовой территории МКД	шт.	1	5000,00	20000,00
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>				<b>310856,11</b>
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	3300,00
Смена шарового крана ГВС Д 15 в техподполье: подъезд 11, подъезд 8	шт.	2	304,43	608,86
Смена сгона в сборе ГВС Д 15 в техподполье: подъезд 11, подъезд 8	шт.	2	534,70	1069,40
Набивка сальника на вентеле х\в Д 15 техподполье подъезд 11	шт.	1	693,65	693,65
Прочистка засора канализации в техподполье: подъезд 10, подъезд 3	м2	18	188,22	3387,96
Смена участка трубопровода из стальных труб ГВС Д 108 мм (со сваркой) техподполье подъезд 1	м	1	1695,77	1695,77
Смена перехода конусного из стали Д 100 X 133мм (со сваркой) техподполье подъезд 1	место	1	2028,00	2028,00
Смена отвода из стали Д 100 мм (со сваркой) техподполье подъезд 1	шт.	1	1464,30	1464,30
Ликвидация воздушных пробок на системе ГВС подъезд 1-11	стояк	36	176,26	6345,36
Смена радиаторных пробок на радиаторе ЦО подъезд 4 этаж 6	шт.	2	119,95	239,90
Смена сгона в сборе ЦО Д 20 подъезд 4 этаж 6	шт.	2	534,70	1069,40
Смена задвижки ЦО ДУ 80 мм в элеваторном узле подъезда 5, 6, 8	задвижка	5	6963,86	34819,30
Смена фланцев Д 80 мм ЦО элеваторный узел подъезд 5	шт.	2	1014,70	2029,40
Смена участка трубопровода из стальных труб ЦО Д 57 мм (со сваркой) техподполье подъезд 5	м	3,00	983,00	2949,00
Смена резьб Д 15мм ЦО (со сваркой) техподполье подъезд 5	шт.	1	848,85	848,85
Смена шарового крана Д 15 мм ЦО элеваторный узел подъезд 5, 6	шт.	4	304,43	1217,72
Смена коренного шарового крана Д 15 ХВС, ГВС в квартире 248	шт.	2	304,43	608,86
Смена бочонка Д 15 ХВС, ГВС в квартире 248	шт.	2	63,95	127,90
Смена политизеленовых канализационных труб Д 110 мм техподполье подъезд 3	м	3	1112,95	3338,85
Смена шарового крана Д 20 мм ЦО подъезды 2 и 5 техподполье	шт.	4	397,35	1589,40
Смена шарового крана Д 15 мм ГВС в техподполье подъезды 3, 4	шт.	6	304,43	1826,58
Смена прокладки на американке в полотенцесушителе в кв. 140, 232	шт.	4	350,30	1401,20
Смена шарового крана Д 15 мм ХВС техподполье подъезд 4; подъезд 9 мусорокамера;	шт.	4	304,43	1217,72
Смена шарового крана Д 15 мм ЦО в техподполье подъезды 3,5,8,11	шт.	12	304,43	3653,16
Смена задвижки ХВС ДУ 100 мм в техподполье подъезд 6	задвижка	2	7764,86	15529,72
Смена фланцев Д 80 мм ХВС в техподполье подъезд 6	шт.	2	1014,70	2029,40
Смена затвора Д 100 мм ХВС в техподполье подъезд 6	затвор	1	2607,82	2607,82
Смена шар.крана Д 15 мм ХВС в кв.356, 103	шт.	2	304,43	608,86
Смена шарового крана (латунь) с американкой Д 15 мм ХВС	шт.	2	1218,50	2437,00
Смена бочонка Д 15 мм ХВС в техподполье подъезд 4	шт.	1	63,95	63,95
Смена муфты комбинированной Д 50 мм ХВС подъезд 9 мусорокамера	шт.	1	250,12	250,12
Смена резьб Д 32 мм ГВС (со сваркой) в кв.232	шт.	1	937,54	937,54
Смена американки ГВС в кв.232	шт.	1	1245,00	1245,00
Смена муфты паечной Д 32 мм ГВС в кв.232	шт.	1	47,50	47,50
Смена трубы полипропиленовой Д 32 мм ГВС в кв.232	м	1	590,31	590,31
Смета муфты обжимной GEVO Д 32 мм ГВС в кв.232	шт.	1	1931,30	1931,30
Установка хомута на трубу Д 25 мм ХВС в техподполье подъезд 5	шт.	1	772,50	772,50
Смена труб Д 57 мм ЦО (со сваркой) техподполье подъезд 8	м	3	983,00	2949,00
Смена резьб Д 20 мм ЦО (со сваркой) техподполье подъезд 8	шт.	4	848,85	3395,40
Смена трубы полипропиленовой Д 20 мм ЦО в техподполье	м	0,20	1009,72	201,94
Смена муфты комбинированной ЦО в техподполье под кв.55 и 377; в техподполье подъездов 3 и 5	шт.	6	250,12	1500,72
Смена американки 25*20 Н/Р ЦО в техподполье по кв.55	шт.	1	647,50	647,50
Смена шар.крана Д 20 мм ЦО в кв.377	шт.	1	397,35	397,35

Смена шарового крана (латунь) с американкой Д 20 мм ЦО	шт.	1	1578,60	1578,60
Смена американки 32*25 В/Р ЦО в техподполье подъезд 5	шт.	1	810,00	810,00
Смена полипропиленового угла ЦО в кв.377	шт.	4	79,13	316,52
Установка заглушки Д 20 мм ЦО в кв.377	шт.	4	245,70	982,80
Смена пробок радиаторных ЦО в кв.377	шт.	1	119,95	119,95
Смена муфты пп Д 25 мм ЦО в кв.377	шт.	1	25,00	25,00
Замена стальных труб на полипропиленовые Д 25 мм в кв.377	м	1	1220,34	1220,34
Прочистка засора канализации в техподполье подъезд 9	м	8	188,22	1505,76
Смета муфты обжимной в техподполье подъезд 5	шт.	1	1931,30	1931,30
Смена тройника паечного Д 50 мм ЦО в техподполье подъезд 5; подъезд 3	шт.	2	117,50	235,00
Смена труб из полипропилена Д 32 мм ЦО в техподполье подъезд 5	м	1	590,31	590,31
Смена труб из полипропилена Д 25 мм ЦО в техподполье подъезд 3	м	2	551,36	1102,72
Открытие задвижек ЦО в техподполье подъезды 1-11	шт.	38	87,45	3323,10
Ликвидация воздушных пробок на системе ЦО в техподполье подъезды 1-11	стояк	187	176,26	32960,62
Смена американки 25x20 н.р в техподполье подъезд 3	шт.	1	647,50	647,50
Гидродинамическая промывка канализации	услуга	1	6000,00	6000,00
Смена труб полипропиленовых Д 25 ЦО подъезд 7 техподполье; подъезды 7,8 (между 3 и 4 эт.), подъезд 9 техподполье -лест.клетка	м	13,5	551,36	7443,36
Смена тройника полипропиленового ЦО подъезд 7 техподполье; подъезды 7,8 (между 3 и 4 эт.), подъезд 9 техподполье -лест.клетка	шт.	6	316,11	1896,66
Смена угла полипропиленового ЦО, ХВС подъезд 7 техподполье; подъезды 7, 8 (между 3 и 4 эт.), подъезд 9 техподполье -лест.клетка; подъезды 6,7,8 техподполье	шт.	18	79,13	1424,34
Смена труб полипропиленовых Д 20 ЦО подъезд 7 техподполье	м	2,5	551,36	1378,40
Смена американки ЦО подъезд 7 техподполье; подъезды 7,8 (между 3 и 4 эт.), подъезд 9 техподполье -лест.клетка	шт.	4	647,50	2590,00
Смена муфты комбинированной 20x15 ЦО подъезд 7 техподполье; подъезды 7,8,9 лест.клетках; подъезды 6,7,8 техподполье	шт.	7	250,12	1750,84
Смена тройника полипропиленового 32x20x32 ЦО подъезд 7 техподполье; ХВС подъезды 6,7,8 техподполье	шт.	4	316,11	1264,44
Смена шарового крана Д 20 мм ЦО подъезд 7 техподполье; подъезды 7,8 (между 3 и 4 эт.), подъезд 9 техподполье -лест.клетка	шт.	7	397,35	2781,45
Смена шарового крана ЦО Д 15 мм подъезд 7 техподполье; подъезды 7, 8 (между 3 и 4 эт.), подъезд 9 техподполье -лест.клетка; ХВС кв.255,123; ГВС кв.255, 308; подъезды 6, 8 техподполье	шт.	12	304,43	3653,16
Смена муфты комбинированной 32x20 ЦО подъезд 7 техподполье	шт.	2	250,12	500,24
Смена тройника полипропиленового ЦО подъезд 7 техподполье	шт.	2	316,11	632,22
Смена американки 20x20 Н/Р ЦО подъезд 7 техподполье	шт.	1	515,00	515,00
Смена муфты комб 25x20 ЦО подъезд 7 техподполье; подъезды 7,8 (между 3 и 4 эт.), подъезд 9 техподполье -лест.клетка	шт.	3	250,12	750,36
Смена американки 20x15 Н/Р ЦО подъезд 7 техподполье	шт.	1	445,00	445,00
Смена муфты полипропиленовой Д 25 ЦО подъезд 7 техподполье; подъезды 7,8 (между 3 и 4 эт.), подъезд 9 техподполье -лест.клетка	шт.	2	25,00	50,00
Смена переходника полипропиленового 20x25 ЦО подъезд 7 техподполье	шт.	1	25,00	25,00
Смена стальных труб Д 32 ЦО со сваркой подъезд 7 техподполье	м	2	631,64	1263,28

Смена резьб Д 20 ЦО со сваркой: подъезд 7 техподполье; подъезды 7,8 (между 3 и 4 эт.), подъезд 9 техподполье -лест.клетка	шт.	4	848,85	3395,40
Смена муфты обжимной ГЕБО Д 15 ЦО со сваркой: подъезд 7 техподполье; подъезды 7,8 (между 3 и 4 эт.), подъезд 9 техподполье -лест.клетка	шт.	3	1931,30	5793,90
Смена бочонка Д 15 ЦО со сваркой подъезд 7 техподполье	шт.	1	63,95	63,95
Смена американки 25x20 В/Р ЦО подъезды 7,8 (между 3 и 4 эт.), подъезд 9 техподполье -лест.клетка	шт.	2	622,50	1245,00
Смена муфты комбинированной 25x15 ЦО подъезды 7,8 (между 3 и 4 эт.), подъезд 9 техподполье -лест.клетка	шт.	1	250,12	250,12
Смена бочонка стального Д 20 ЦО подъезды 7,8 (между 3 и 4 эт.), подъезд 9 техподполье -лест.клетка	шт.	1	63,95	63,95
Смена радиатор.пробки чугуна. ЦО подъезды 7,8 (между 3 и 4 эт.), подъезд 9 техподполье -лест.клетка	шт.	1	119,95	119,95
Смена сгона в сборе 20 ЦО подъезды 7,8 (между 3 и 4 эт.), подъезд 9 техподполье -лест.клетка	шт.	1	127,84	127,84
Смена прокладки на американке подъезды 7,8 (между 3 и 4 эт.), подъезд 9 техподполье -лест.клетка	шт.	2	350,30	700,60
Ликвидация воздушных пробок на системе ЦО подъезды с 7 по 11	стояк	24	176,26	4230,24
Смена труб полипропиленовых Д 32 ЦО подъезд 6,7,8 техподполье	м	7	590,31	4132,17
Смена шарового крана Д 32 мм ХВС подъезды 6,7,8 техподполье	шт.	3	970,54	2911,62
Смена шарового крана Д 25 мм ХВС подъезды 6,7,8 техподполье	шт.	1	624,68	624,68
Смена американки Д 25 Н/Р ХВС подъезды 6,7,8 техподполье	шт.	3	910,00	2730,00
Смена муфты полипропиленовой Д 32 ХВС подъезды 6,7,8 техподполье	шт.	4	47,50	190,00
Смена резьб Д до 32 ХВС со сваркой подъезды 6,7,8 техподполье	шт.	4	937,54	3750,16
Смена сгона в сборе 25 ХВС подъезды 6,7,8 техподполье	шт.	1	187,54	187,54
Смена сгона в сборе 32 ХВС подъезды 6,7,8 техподполье	шт.	3	187,54	562,62
Прочистка засора канализации подъезды 3,7,10,11 техподполье	м	46	188,22	8658,12
Замена блока питания ОДПУ тепла	шт.	1	5300,00	5300,00
Закрытие и открытие задвижки ХВС Д до 250 мм	шт.	1	7172,59	7172,59
Прочистка засора канализации подъезды 1, 6, 11 техподполье	м	36	188,22	6775,92
Смена шарового крана Д 15 ц/о подъезд 1, 4 техподполье	шт.	2	304,43	608,86
Установка хомута Д 25 на стояке ЦО в кв.10	шт.	1	772,50	772,50
Установка хомута Д 89 на розливе ЦО подъезд 6 техподполье	шт.	1	1665,00	1665,00
Насос 1К 20/30 с двигателем 4.0 кВт	шт.	1	40650,00	40650,00
Монтаж насоса (без стоимости насоса)	шт.	1	10786,61	10786,61
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	м2	21938,90	1,97	<b>172878,53</b>
<b>Уборка мест общего пользования МКД</b>	м2	21938,90	1,95	<b>171123,42</b>
<b>Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>				<b>301940,00</b>
Техническое обслуживание лифтов	шт.	11	3900,00	171600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 4, 5, 6, 9. 1 раз в год - октябрь	шт.	4	2300,00	9200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 10 1 раз в год - ноябрь	шт.	1	2300,00	2300,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 3, 11 1 раз в год - декабрь	шт.	2	2300,00	4600,00
Замена 2-х крышек двигателя главного привода лифта подъезд 8	шт.	1	30000,00	30000,00
Замена двигателя главного привода в сборе лифта подъезд 8	шт.	1	50800,00	50800,00
Замена тормозной полумуфты двигателя главного привода подъезд 8	шт.	1	10000,00	10000,00
Ремонт машинного отделения в МКД подъезд 4	шт.	1	23440,00	23440,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>5376,24</b>
Периодическая проверка вентиляционных каналов - декабрь	шт.	393	13,68	5376,24
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - октябрь</b>	м	1689,9		<b>212080,67</b>
<b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>	м2	21938,90	0,77	<b>67571,81</b>

Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	21938,90	0,12	<b>10530,67</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	18208,00	3,41	<b>248357,12</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				<b>87498,68</b>
Подготовка документов о подключении (технологическом присоединении) ВДГО	шт.	1	941,67	941,67
Смена врезного замка в техподполье подъезд 8	замок	1	1049,61	1049,61
Смена проушин в эл.щитовой подъезд 11	шт.	2	107,54	215,08
Смена навесного замка в эл.щитовой подъезд 11	замок	1	410,73	410,73
Установка табличек "электрощитовая" подъезд 3, 5, 8, 11	шт.	4	165,38	661,52
Изготовление информационных табличек на подъезды	шт.	11	809,10	8900,10
Установка информационной таблички на подъезды 1-11	шт.	11	233,69	2570,59
Замена светодиодной лампы подъезд 3 ВРУ	шт.	1	137,56	137,56
Установка розетки подъезд 3 ВРУ	шт.	1	497,50	497,50
Замена лампы накаливания подъезд 4, 5, 6, 8 техподполье	шт.	4	45,77	183,08
Замена светильника на светодиодный подъезд 3 этаж 5 л/площадка	шт.	1	514,89	514,89
Замена выключателя подъезд 3 этаж 1 л/площадка	шт.	1	280,16	280,16
Замена светильника на светодиодный подъезд 1,этаж 1, 2 л/кл;	шт.	2	514,89	1029,78
Замена светодиодной лампы подъезд 1,этаж 1 л/кл; подъезд 7,этаж 3; л/кл. подъезд 1,этаж 2 л/кл.	шт.	3	137,56	412,68
Изготовление информационных табличек в подъезды	шт.	11	809,10	8900,10
Установка информационной таблички на 1 этаж подъезды 1-11	шт.	11	233,69	2570,59
Замена светильника на светодиодный подъезд 3, этаж 5	шт.	1	514,89	514,89
Замена светодиодной лампы подъезд 3, этаж 5	шт.	1	137,56	137,56
Замена лампы накаливания подъезды с 1 по 11 техподполье	шт.	10	45,77	457,70
Ревизия поэтажных электрощитков подъезды с 1 по 11, этажи с 1 по 9	щит	99	498,62	49363,38
Ревизия ВРУ подъезды 3,5,8,11	шт.	4	1188,84	4755,36
Установка информационных табличек на этаже 1 подъезд с 1 по 11	шт.	11	233,69	2570,59
Укрепление электрощитка подъезд 4, этаж 5, л/кл	шт.	1	194,75	194,75
Замена лампы накаливания подъезд 1, 5, 6 техподполье	шт.	5	45,77	228,83
<b>ГВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	142,2628		<b>30794,64</b>
<b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	2480,5000	33,66	<b>83493,63</b>
<b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>	кВт	31844,0000	5,49	<b>174823,56</b>
<b>Водоотведение на содержание общедомового имущества</b>	м3	2480,5000	19,64	<b>48717,02</b>
Общая сумма:				<b>2350942,31</b>
<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья</b>				<b>0,00</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.09.2023г.</b>				<b>0,00</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>				<b>1983435,68</b>
Содержание жилья жилых и нежилых			1655198,76	
ХВС на содержание общедомового имущества			7021,16	
Эл.эн. на содержание общедомового имущества			290494,92	
ГВС на содержание общедомового имущества			30720,84	
Водоотведение на содержание общедомового имущества			0,00	
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>				<b>1518561,33</b>
Содержание жилья жилых и нежилых			1268702,33	
ХВС на содержание общедомового имущества			5344,58	
Эл.эн. на содержание общедомового имущества			221129,18	
ГВС на содержание общедомового имущества			23385,24	
Водоотведение на содержание общедомового имущества			0,00	
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.</b>				<b>464874,35</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.</b>				<b>-832380,98</b>